

2019年3月26日

大丸有協議会30周年記念シンポジウムFACE講演資料（抜粋）

※著作権、肖像権で保護されているものがございます。

※無断転載、無断使用は禁止とさせていただきます。

2019.3.26 大丸有協議会30周年シンポジウム

大丸有地区のまちづくり

～「丸の内の新生」から東京駅前の整備へ～

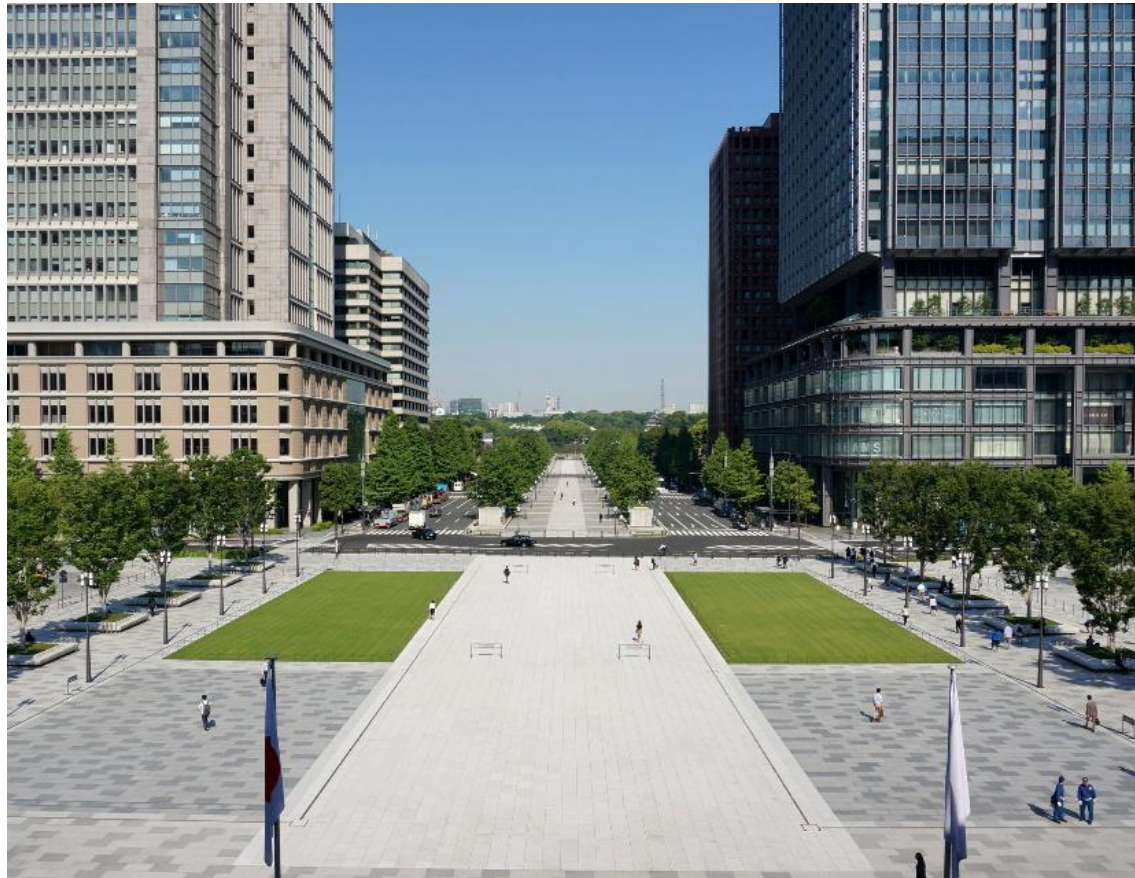
伊藤滋 × 篠原修

モデレーター：中嶋利隆

1. 東京駅前の今と昔

整備された東京駅前

1. 東京駅前の今と昔



都市の広場から行幸通り 世界に誇れる都市軸

整備された東京駅前

1. 東京駅前の今と昔



行幸通りから東京駅赤レンガ駅舎

整備された東京駅前

1. 東京駅前の今と昔



竣工なった東京駅前「都市の広場」

東京駅前 ～かわらぬ風景～

1. 東京駅前の今と昔



東京駅からの通勤風景（現在）

東京駅前 ～かわらぬ風景～

1. 東京駅前の今と昔



丸ビルから出てくるビジネスマン（昔）

東京駅前 ～かわらぬ風景～

1. 東京駅前の今と昔



©千代田区広報広聴課

皇居へと向かう馬車は以前から見られた風景 1972年



行幸通りを行く信任状捧呈式の馬車（現在）



東京2020参画プログラム 文化オリンピックナイト

東京駅前 ～かわらぬ風景～

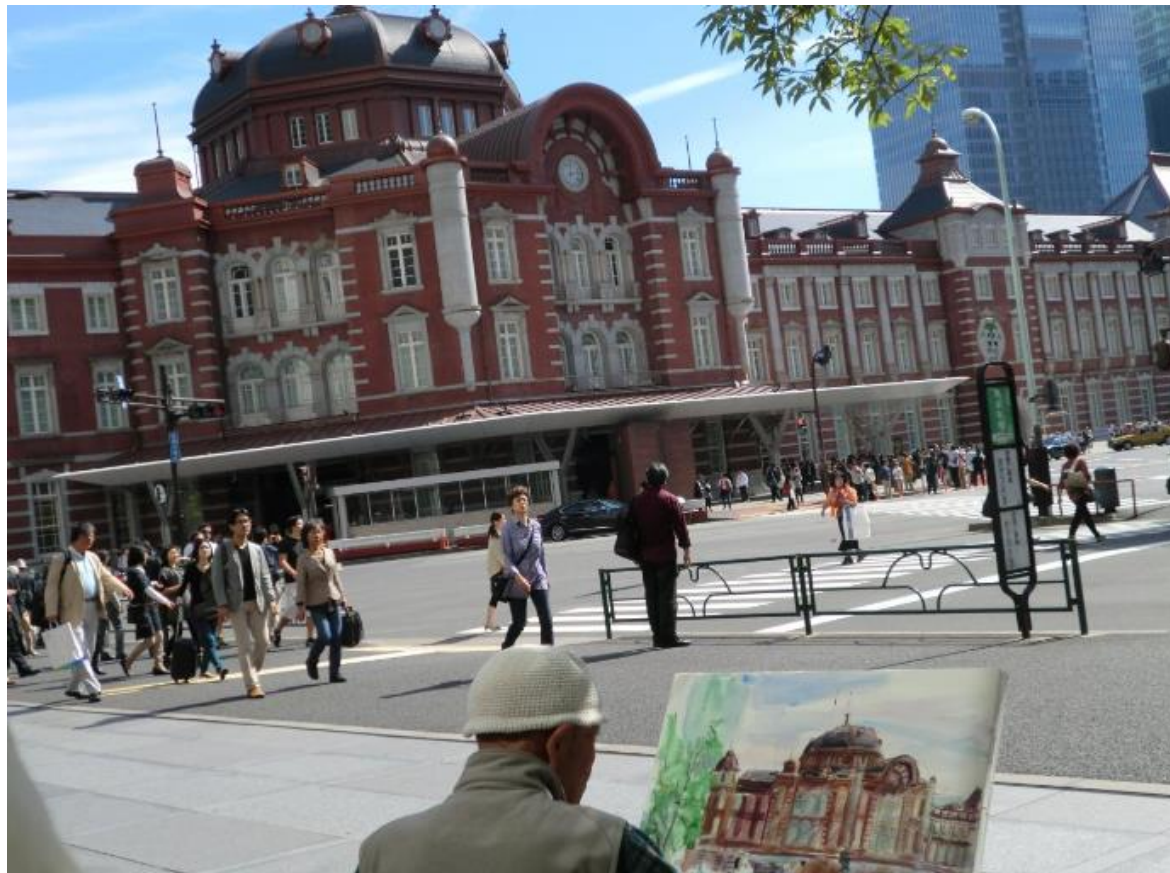
1. 東京駅前の今と昔



東京マラソン 東京駅前をゴールへと駆け抜ける

東京駅前 ～かわらぬ風景～

1. 東京駅前の今と昔



まさに絵になる風景

東京駅前 ～かわらぬ風景～

1. 東京駅前の今と昔



東京駅をバックに記念撮影する人が絶えない



行幸通り ウェディングドレス姿でロケーション撮影

かつての東京駅周辺



駅前を路面電車が横切る

1. 東京駅前の今と昔



道路線形は昔と変わらず
背の高い換気塔ができています

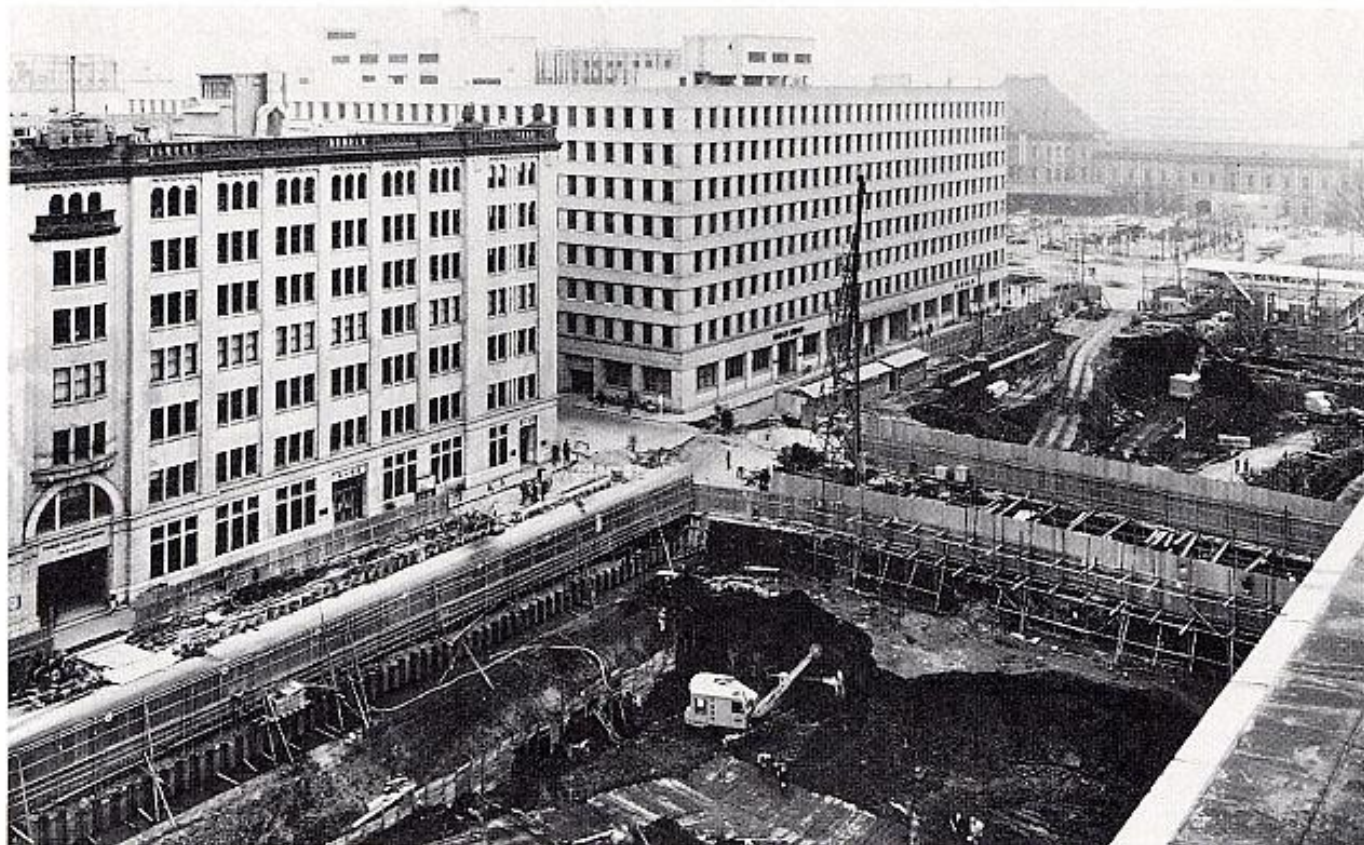
かつての東京駅周辺

1. 東京駅前の今と昔



航空写真 1995年

かつての東京駅周辺



行幸通りを掘り起こして整備が進む丸の内駐車場 1955年

かつての東京駅周辺

1. 東京駅前の今と昔



東京駅駅前広場 1961年

かつての東京駅周辺

1. 東京駅前の今と昔



東京駅と行幸通り 駅舎は戦災後は2階建てに 1955年

整備された東京駅前

1. 東京駅前の今と昔



竣工なった東京駅前「都市の広場」

2. これまでの歩み

- 「丸の内の新生」（伊藤滋委員長）
- トータルデザイン検討会議／
フォローアップ会議（篠原修座長）



丸の内再開発計画（1988）

「丸の内の新生」 (1996)

「丸の内らしさ」
東京駅—行幸通り—お濠—皇居前広場—皇居という空間秩序

将来に向けた方向

・ノブレス・オブリージの精神

見返りを求めず、自発的にやるべきことを守り通す。だから協定やガイドライン。

・パブリック・プライベート・パートナーシップ (PPP)

行政と民間が信頼を醸成していく。現在のエリアマネジメントにつながる考え方。

・インクリメンタルなアプローチ

意味は「漸進的」。誰もが認める優れた再開発を行う。それが次につながる。

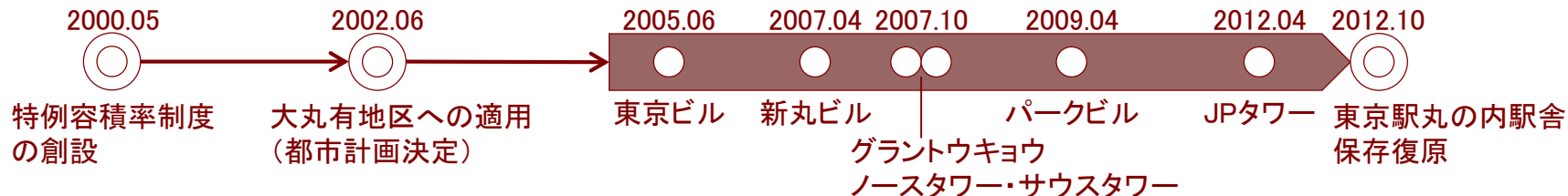
「丸の内の新生」 (1996)

2. これまでの歩み



東京駅～皇居に至る行幸通りのイメージ

- **特例容積率適用地区制度**（2000年）の活用による駅舎の保存復原費用の調達（大丸有地区への適用（都市計画決定）は2002年6月）



東京駅舎の保存・復原に必要な200%分を残して残りの容積率を周辺地区に移転して有効活用（指定容積率900%のうち約700%分を移転）



出典：国土交通省HP

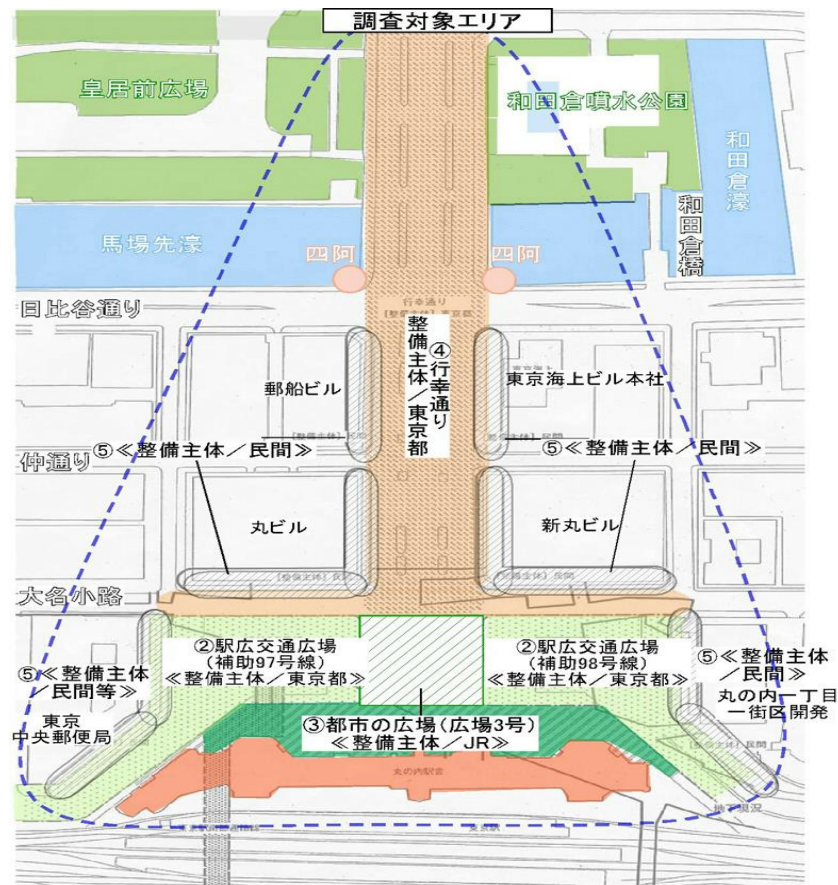
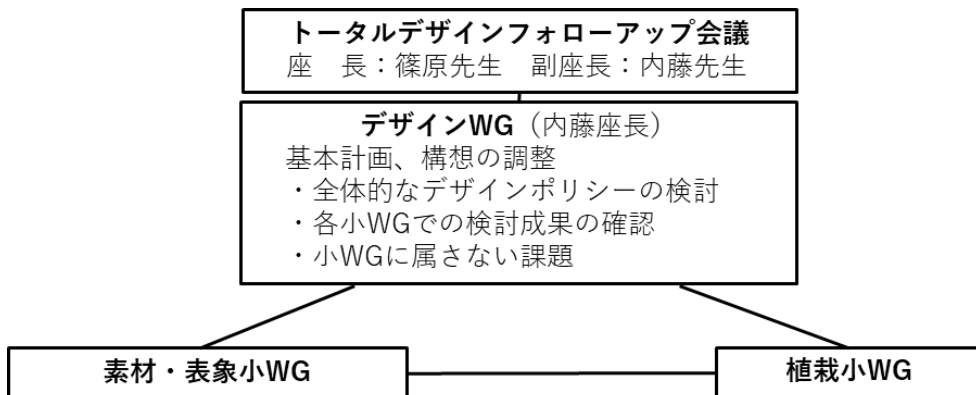
2012年、5年に及ぶ工事を経て駅舎保存復原が完成
引き続き、駅前広場等の整備へ



トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

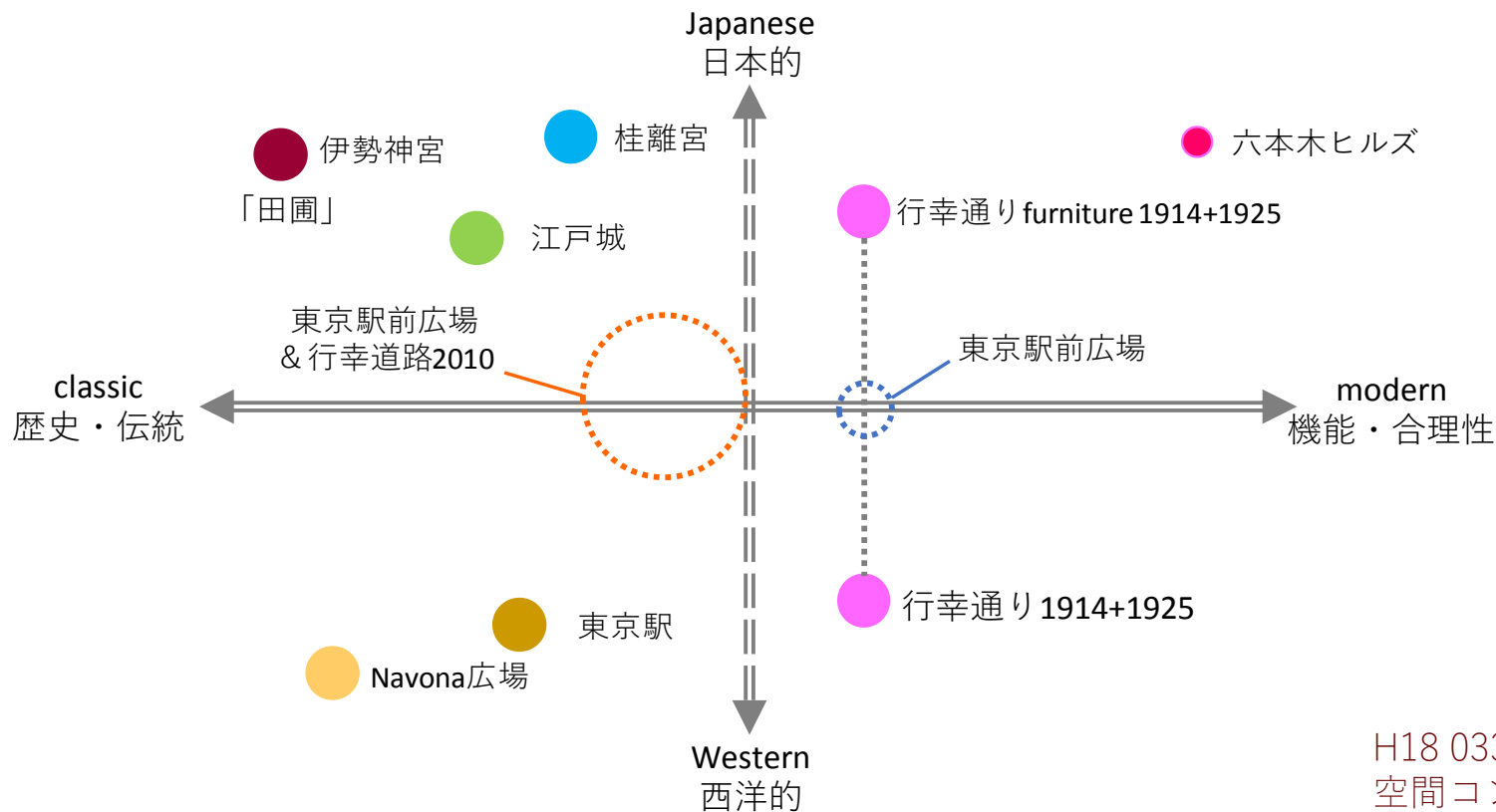
2. これまでの歩み

- 東京駅丸の内口周辺トータルデザイン検討委員会
(委員長：篠原修/2003年～2004年)
- トータルデザインフォローアップ会議
(座長：篠原修/2005年～)



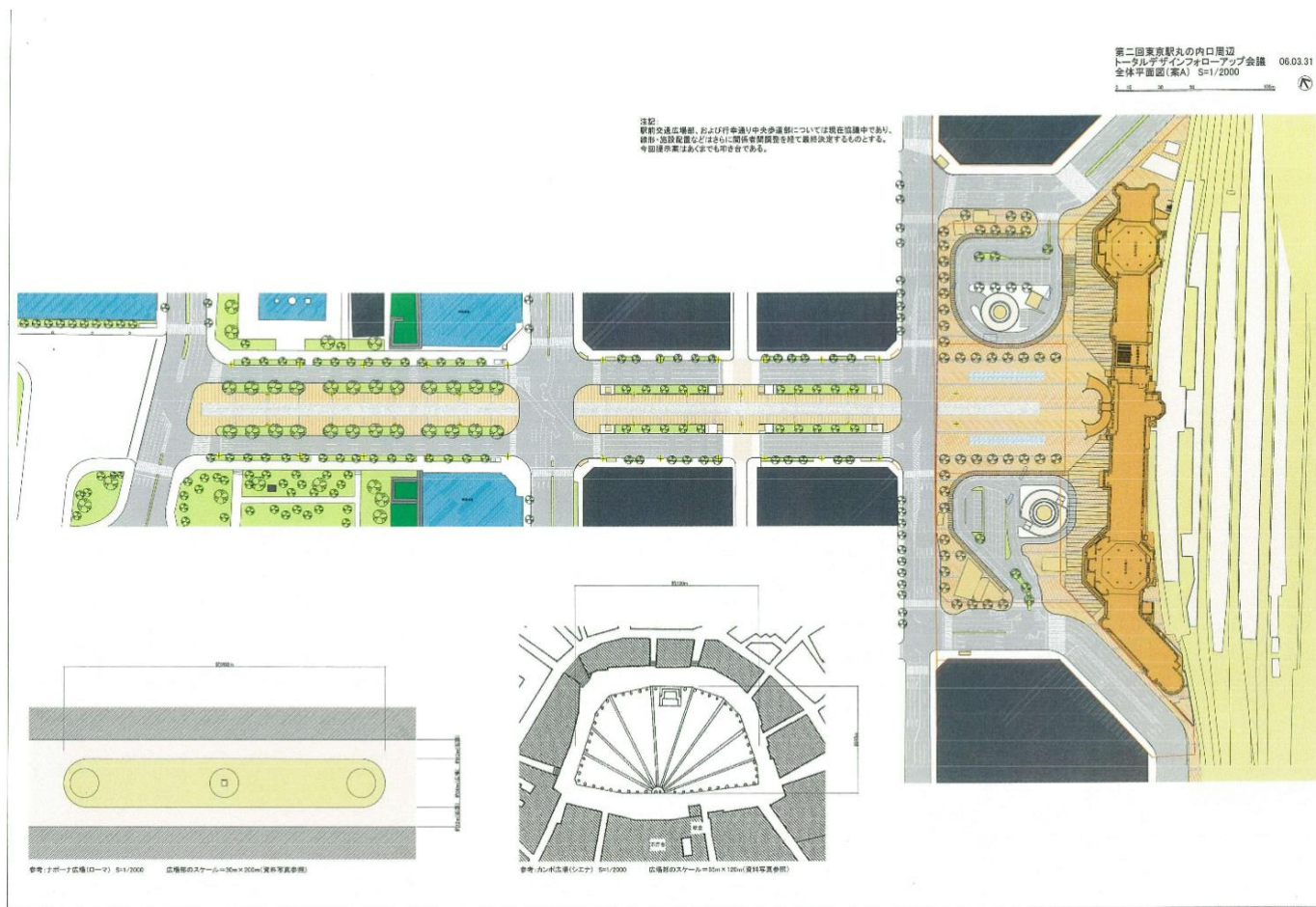
トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み



トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み



H18 0331
空間イメージ

トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み



H18 0331
空間イメージ

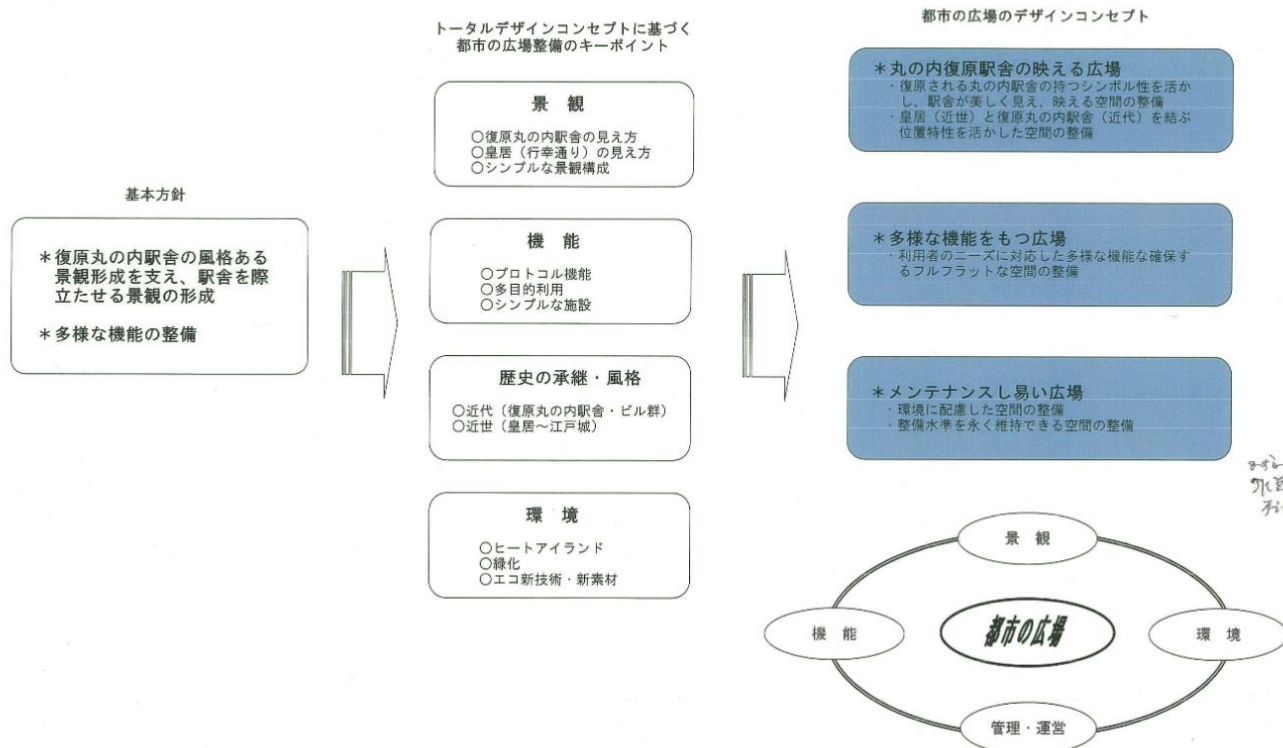
トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み

広場整備の基本方針及びデザインコンセプト（案）

○現行の丸の内広場の持つ特性・課題を踏まえ、復元される丸の内駅舎のもつ風格のある景観の形成を支え、駅舎を際立たせる景観を形成することに加え、都市の広場に求められる多様な機能の整備を基本方針とする。

○この基本方針を受けて「東京丸ノ内周辺トータルデザイン検討会」で定められたトータルデザインコンセプトを遵守しつつ、都市の広場のデザインコンセプトを以下のよう



H19 0119
コンセプト

トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み

春



秋



夏



夏



冬



秋



サクラ

イチョウ

H19 0417
植栽案

トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み



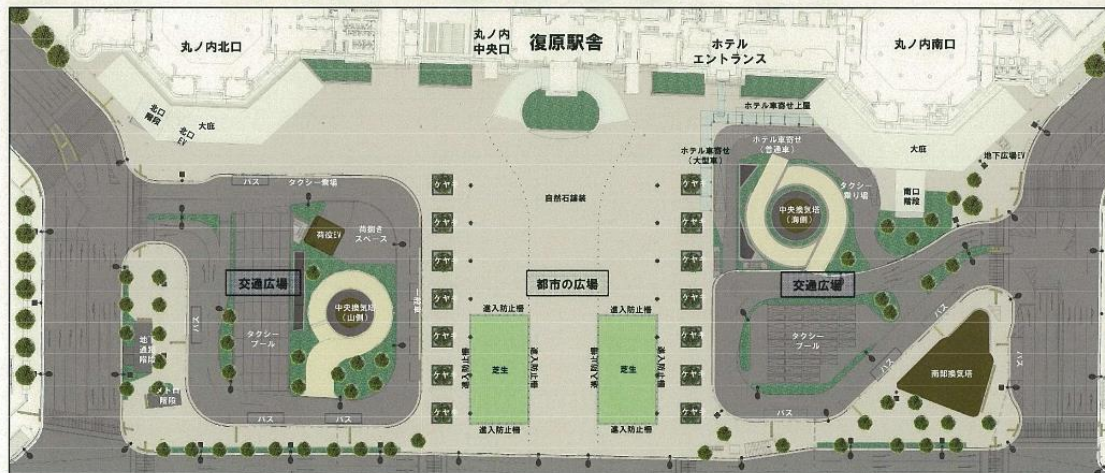
H19 1112
行幸通りイメージ

トータルデザイン検討会議・フォローアップ会議

2. これまでの歩み



丸の内口駅前広場デザイン



H25 0521
空間イメージ

3. ここから描く未来

- ・ 大丸有地区の未来を語る

大丸有地区の未来を語る

3. ここから描く未来

● 世界に誇れる東京駅周辺の景観のクオリティ



ペンシルベニア駅（ニューヨーク）



モンパルナス駅（パリ）



グランドセントラル駅（ニューヨーク）



ロンドンヴィクトリア駅（ロンドン）



パリ北駅（パリ）



ベルリン中央駅（ベルリン）



END
